

ZAWIADOMIENIE O ZWOŁANIU I CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „RAZEM” W ŁAZISKACH GÓRNYCH.

Na podstawie art. 8³.6 *Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych* (Dz. U. z 2013r. poz. 1222 z późn. zm.) oraz na podstawie § 19.1 Statutu Spółdzielni, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Razem” z siedzibą w Łaziskach Górnych przy ul. Świętej Barbary 4 zwołuje I część Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni, która obejmuje członków Spółdzielni zamieszkałych w budynkach przy:

Orzesze –Jaśkowice: ul. Fabryczna 10,11,

Orzesze :ul. Mikołowska 12, 14

Mikołów: ul. Cmentarna 1,2,3,5

Tychy: ul. Hetmańska 11,13

Wiry: ul. Pszczyńska 146,150,154,156

Zebranie odbędzie się o godz. 16⁰⁰ w dniu 05.06.2018r. (wtorek) w Szkole Podstawowej nr 1 w Łaziskach Górnych przy ul. Dworcowej 4.

Mandaty będą wydawane Członkom Spółdzielni od godziny 15³⁰

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw.
3. Wybór prezydium.
4. Wybór komisji dla I części Zebrania:
 - Mandatowo – Skrutacyjnej
 - Wnioskowej
5. Przyjęcie porządku obrad.
6. Przedstawienie sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności za 2017r.
7. Przedstawienie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2017r.
8. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2017r. wraz z oceną przez Radę sprawozdania finansowego i wnioskiem o udzielenie absolutorium dla członków Zarządu.
9. Dyskusja dot. pkt. 5, 6, 7.
10. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności za 2017r. (uchwała 1/WZCz/2018)
 - zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2017r. (uchwała 2/WZCz/2018)
 - zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2017r. (uchwała 3/WZCz/2018)
 - udzielenia absolutorium poszczególnym członkom Zarządu (uchwały nr 4,5,6/WZCz/2018)
 - przeznaczenia nadwyżki bilansowej za 2017r. (uchwała 7/WZCz/2018)
11. Omówienie i podjęcie uchwał w sprawach:
 - przyjęcia wniosków z listu polustracyjnego (uchwała 8/WZCz/2018)
 - zmiany Statutu (w związku z nowelizacją Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych i Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych) (uchwała 9/WZCz/2018)
 - odwołania od decyzji Rady Nadzorczej (uchwała 10/WZCz/2018)
12. Wybory członków do Rady Nadzorczej (na 3 letnią kadencję w latach 2018-2021).
13. Wybór delegata do Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej.
14. Dyskusja, wolne wnioski.
15. Zakończenie obrad.



Udział w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia Członków będą mogły wziąć osoby uprawnione (członkowie lub pełnomocnicy), które przybędą punktualnie i okażą dokumenty tożsamości oraz dokumenty uprawniające do uczestnictwa.

Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu Członków przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka (jeśli Walne Zgromadzenie zostało podzielone na części to dotyczy to wszystkich części). Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności (własnoręczny podpis) i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia.

Informujemy, że sprawozdania i projekty uchwał (zgodnie z § 20 ust. 5 Statutu Spółdzielni) wyłożone będą do wglądu dla członków (zgodnie z art. 8/3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych 14 dni przed terminem I części Walnego Zgromadzenia Członków) od dnia 22.05.2018r. w siedzibie Spółdzielni – Sekretariat.

Kandydatów do Rady Nadzorczej, jak i na delegata do Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej (zgodnie z § 20 ust. 3 Statutu Spółdzielni) mogą zgłaszać członkowie Spółdzielni, nie później niż na 3 dni przed dniem posiedzenia pierwszej części WZCz, tj. do 01.06.2018r. Zgłoszenie ma mieć formę pisemną i zawierać imię, nazwisko, numer członkowski oraz PESEL zgłaszającego i kandydata wraz z jego pisemną zgodą (stosowne druki można znaleźć na naszej stronie internetowej pod adresem www.smrazem.org).

Walne Zgromadzenie Członków może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członkom w terminach i w sposób określony w ustawie (art. 8(3) ust. 7 ustawy o *spółdzielniach mieszkaniowych*)

Członkom Spółdzielni przysługuje prawo (zgodnie z § 20 ust. 6 Statutu Spółdzielni) zgłaszania projektów uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia pierwszej części WZCz, tj. do dn. **21.05.2018r.** Proponowane uchwały muszą być poparte pisemnie, przez co najmniej 10 Członków. Członek ma prawo zgłaszania pisemnych poprawek do projektów uchwał (zgodnie z § 20 ust. 7 Statutu Spółdzielni) nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem pierwszej części WZCz tj. do dn. **01.06.2018r.**