

# ZAWIADOMIENIE O ZWOŁANIU I CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „RAZEM” W ŁAZISKACH GÓRNYCH.

Na podstawie art. 8<sup>3</sup>.6 *Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych* (Dz. U. z 2013r. poz. 1222 z późn. zm.) oraz na podstawie § 19.1 Statutu Spółdzielni, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Razem” z siedzibą w Łaziskach Górnych przy ul. Świętej Barbary 4 zwołuje **I część Walnego Zgromadzenia Członków** Spółdzielni, która obejmuje **członków** Spółdzielni zamieszkałych w budynkach przy:

**Orzesze –Jaśkowice:** ul. Fabryczna 10,11,

**Orzesze** :ul. Mikołowska 12, 14

**Mikołów:** ul. Cmentarna 1,2,3,5

**Tychy:** ul. Hetmańska 11,13

**Wyry:** ul. Pszczyńska 146,150,154,156

**Łaziska Górne:**

ul. Dworcowa 5,6,7,9,10,12,14,18a,20,22

ul. Energetyków 2,4,6,8,10

ul. Chopina 9

ul. Ogrodowa 49

ul. Kąty 11

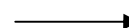
ul. Świętego Jana Pawła II 18a,18,20,22,24,26,28,30

ul. Wyzwolenia 1,2,3,6,7,8,11,12,13,15,17,19,20,21,22,23

**Zebranie odbędzie się o godz. 16<sup>00</sup> w dniu 29.05.2019r. (środa) w Szkole Podstawowej nr 1 w Łaziskach Górnych przy ul. Dworcowej 4.**

**Mandaty będą wydawane Członkom Spółdzielni od godziny 15<sup>30</sup>**

1. Otwarcie obrad.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw.
3. Wybór prezydium Zebrania.
4. Wybór komisji dla poszczególnych części WZCz:
  - Mandatowo – Skrutacyjnej
  - Wnioskowej
5. Przyjęcie porządku obrad.
6. Przedstawienie sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności za 2018r.
7. Przedstawienie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2018r.
8. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2018r. wraz z oceną przez Radę sprawozdania finansowego i wnioskiem o udzielenie absolutorium dla członków Zarządu.
9. Dyskusja dot. pkt. 6,7,8.
10. Podjęcie uchwał w sprawie:
  - zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności za 2018r. (uchwała 1/WZCz/2019)
  - zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2018r. (uchwała 2/WZCz/2019)
  - zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2018r. (uchwała 3/WZCz/2019)
  - udzielenia absolutorium poszczególnym członkom Zarządu (uchwały nr 4,5,6/WZCz/2019)
  - przeznaczenia nadwyżki bilansowej za 2018r. (uchwała 7/WZCz/2019)
11. Omówienie i podjęcie uchwał w sprawach:
  - zmian w Statucie (uchwała 8/WZCz/2019)
  - odwołania od decyzji Rady Nadzorczej (uchwała 9/WZCz/2019)
12. Uzupełnienie składu Zarządu.
13. Wybór delegata do Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej.
14. Dyskusja, wolne wnioski.
15. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej oraz przyjęcie wniosków. (uchwała .../WZCz/2019)
16. Zakończenie obrad.



Udział w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia Członków będą mogły wziąć osoby uprawnione (członkowie lub pełnomocnicy), które przybędą punktualnie i okażą dokumenty tożsamości oraz dokumenty uprawniające do uczestnictwa.

Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu Członków przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka (jeśli Walne Zgromadzenie zostało podzielone na części to dotyczy to wszystkich części). Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności (własnoręczny podpis) i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia.

Informujemy, że sprawozdania i projekty uchwał (zgodnie z § 19 ust. 5 Statutu Spółdzielni) wyłożone będą do wglądu dla członków (zgodnie z art. 8(3) ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych 14 dni przed terminem I części Walnego Zgromadzenia Członków) od dnia 15.05.2019r. w siedzibie Spółdzielni – Sekretariat.

Od kandydatów na członka Zarządu ds. techniczno-administracyjnych wymagane jest doświadczenie i praktyka w pracy w spółdzielniach mieszkaniowych. Do dnia 24.05.2019r. należy złożyć w Sekretariacie Spółdzielni: oświadczenie o zgodzie na kandydowanie oraz CV. Dotychczasowy członek Zarządu był nieetatowym członkiem Zarządu, a zatem dopuszcza się, aby kandydat był zatrudniony w tej samej formie.

Kandydatów na delegata do Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach (zgodnie z § 17 ust. 13 Statutu Spółdzielni) mogą zgłaszać członkowie Spółdzielni, nie później niż na 3 dni przed dniem posiedzenia pierwszej części WZCz, tj. do 24.05.2019r. Zgłoszenie ma mieć formę pisemną i zawierać imię, nazwisko, numer członkowski oraz PESEL zgłaszającego i kandydata wraz z jego pisemną zgodą (stosowne druki można znaleźć na naszej stronie internetowej pod adresem [www.smrazem.org](http://www.smrazem.org)).

Walne Zgromadzenie Członków może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członkom w terminach i w sposób określony w ustawie (art. 8(3) ust. 7 *ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych*)

Członkom Spółdzielni przysługuje prawo (zgodnie z § 19 ust. 6 Statutu Spółdzielni) zgłaszania projektów uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia pierwszej części WZCz. tj. do dn. **14.05.2019r.** Proponowane uchwały muszą być poparte pisemnie, przez co najmniej 10 Członków. Członek ma prawo zgłaszania pisemnych poprawek do projektów uchwał (zgodnie z § 19 ust. 7 Statutu Spółdzielni) nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem pierwszej części WZCz tj. do dn. **24.05.2019r.**