

ZAWIADOMIENIE O ZWOŁANIU II CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „RAZEM” W ŁAZISKACH GÓRNYCH.

Na podstawie art. 8³.6 *Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1208 ze zm.) oraz na podstawie § 19.1 Statutu Spółdzielni, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Razem” z siedzibą w Łaziskach Górnych przy ul. Świętej Barbary 4 zwołuje II część Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni, która obejmuje członków Spółdzielni zamieszkałych w budynkach położonych w:

Łaziskach Górnych:

ul. Dworcowa 5,6,7,9,10,12,14,18a,20,22
ul. Energetyków 2,4,6,8,10
ul. Chopina 9
ul. Ogrodowa 49
ul. Kały 11
ul. Świętego Jana Pawła II 18a,18,20,22,24,26,28,30

Zebranie odbędzie się o godz. 16⁰⁰ w dniu 27.10.2022r. (czwartek) w Szkole Podstawowej nr 1 w Łaziskach Górnych przy ul. Dworcowej 4.

Mandaty oraz karty do głosowania będą wydawane Członkom Spółdzielni od godziny 15³⁰ za okazaniem dowodu tożsamości

1. Otwarcie obrad.

2. Odczytanie listy pełnomocnictw.

3. Wybór prezydium Zebrania.

4. Wybór komisji dla poszczególnych części WZCz:

- Mandatowo – Skrutacyjnej
- Wnioskowej

5. Odczytanie porządku obrad.

6. Przedstawienie sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności za 2019r., 2020r. i 2021r.

7. Przedstawienie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2019r., 2020r. i 2021r.

8. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2019r., 2020r. i 2021r. wraz z oceną przez Radę sprawozdania finansowego i wnioskiem o udzielenie absolutorium dla członków Zarządu.

9. Dyskusja dot. pkt. 6,7,8.

10. Podjęcie uchwał w sprawie:

- zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności za 2019r. (uchwała 1/WZCzII/2022)
- zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności za 2020r. (uchwała 2/WZCzII/2022)
- zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności za 2021r. (uchwała 3/WZCzII/2022)
- zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2019r. (uchwała 4/WZCzII/2022)
- zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2020r. (uchwała 5/WZCzII/2022)
- zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2021r. (uchwała 6/WZCzII/2022)
- zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2019r., 2020r., 2021r. (uchwała 7/WZCzII/2022)
- udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu za okres od 01.01.2019r. do 31.12.2021r. (uchwała 8/WZCzII/2022)
- udzielenia absolutorium Z-cy Prezesa Zarządu d.s finansowych za okres od 01.01.2019r. do 31.12.2021r. (uchwała 9/WZCzII/2022)
- udzielenia absolutorium Z-cy Prezesa Zarządu d.s technicznych za okres od 01.01.2019r. do 31.12.2021r. (uchwała 10/WZCzII/2022)
- przeznaczenia nadwyżki bilansowej za 2019r. (uchwała 11/WZCzII/2022)
- przeznaczenia nadwyżki bilansowej za 2020r. (uchwała 12/WZCzII/2022)
- przeznaczenia nadwyżki bilansowej za 2021r. (uchwała 13/WZCzII/2022)

11. Omówienie i podjęcie uchwał w sprawach:

- przyjęcia wniosków z listu polustracyjnego (uchwała 14/WZCzII/2022)
- zmian w Statucie (uchwała 15/WZCzII/2022)
- aktualizacji „Regulaminu Rady Nadzorczej” (uchwała 16/WZCzII/2022)
- zbycia nieruchomości (uchwała 17/WZCzII/2022)
- odwołania od decyzji Rady Nadzorczej (uchwała 18/WZCzII/2022)

12. Wybory członków do Rady Nadzorczej.

13. Wybór delegata do Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej.

14. Omówienie realizacji wniosków z: listu polustracyjnego i WZCz z 2019r.

15. Dyskusja, wolne wnioski.

16. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.

17. Zakończenie obrad.

RADCA PRAWNY
mgr Jolanta Polap
Kt - 1044

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„RAZEM”
43-173 Łaziska Górne, ul. Świętej Barbary 4
NIP 635-000-01-04, Regon 271570730
tel. (32) 738-98-25



INFORMACJA

1. Udział w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia Członków będą mogły wziąć osoby uprawnione (członkowie lub pełnomocnicy), które przybędą punktualnie i okażą dokument tożsamości oraz dokumenty uprawniające do uczestnictwa (wydawanie mandatów i kart do głosowania od godz. 15³⁰ do 16⁰⁰).
2. Członek zgodnie z § 16 ust. 5 Statutu może być obecny i brać udział w głosowaniu tylko na jednej części Walnego Zgromadzenia Członków. Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu Członków przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności (własnoręczny, czytelny podpis) i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia (stosowny druk można znaleźć na naszej stronie internetowej pod adresem www.smrazem.org w zakładce „Walne Zgromadzenie”). Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia.
3. Informujemy, że w sekretariacie Spółdzielni wyłożone są do wglądu sprawozdania i projekty uchwał wskazane w porządku obrad. Z pozostałymi materiałami na Walne Zgromadzenie Członków, członkowie Spółdzielni mogą zapoznać się w sekretariacie Spółdzielni, zgodnie z § 19 ust. 5 Statutu na 14 dni przed dniem posiedzenia pierwszej części WZCz, tj. **od dnia 09.10.2022r.**
4. Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków, zgodnie z § 19 ust. 6 Statutu na 15 dni przed tj. **do dn. 08.10.2022r.** Projekty uchwał zgłaszane przez członków muszą być poparte, zgodnie z § 19 ust. 6 Statutu przez co najmniej 10 członków, Członek ma prawo zgłaszania pisemnych poprawek do projektów uchwał, zgodnie z § 19 ust. 7 Statutu nie później niż 3 dni przed dniem posiedzenia pierwszej części WZCz tj. **do dn. 20.10.2022r.**
5. Kandydatów na członków Rady Nadzorczej i na delegata do Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach, zgodnie z § 17 ust. 13 i 14 oraz § 29 ust. 7 Statutu Spółdzielni mogą zgłaszać członkowie Spółdzielni, nie później niż na 3 dni przed dniem posiedzenia pierwszej części WZCz, tj. **do dn. 20.10.2022r.** Zgłoszenie ma mieć formę pisemną i zawierać imię, nazwisko, numer członkowski zgłaszającego i kandydata wraz z jego pisemną zgodą (stosowne druki można znaleźć na naszej stronie internetowej pod adresem www.smrazem.org w zakładce „Walne Zgromadzenie”).
6. Walne Zgromadzenie Członków może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członkom w terminach i w sposób określony w ustawie (art. 8³ ust. 7 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych).

W przypadku nasilenia się zagrożeń związanych z COVID-19, Zarząd zastrzega sobie możliwość odwołania w każdym czasie posiedzeń Walnego Zgromadzenia Członków.

RADCA PRAWNY
mgr Jolanta Polap
KI - 1644

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Łaziskach Górnych