

# ZAWIADOMIENIE O ZWOŁANIU I CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „RAZEM” W ŁAZISKACH GÓRNYCH.

Na podstawie art. 8<sup>3</sup>.6 *Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1208 ze zm.) oraz na podstawie § 19.1 Statutu Spółdzielni, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Razem” z siedzibą w Łaziskach Górnych przy ul. Świętej Barbary 4 zwołuje I część Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni, która obejmuje członków Spółdzielni zamieszkałych w budynkach położonych w:

Orzeszu –Jaśkowicach przy ul. Fabrycznej 10,11,  
Orzeszu przy ul. Mikołowskiej 12, 14  
Mikołowie przy ul. Cmentarnej 1,2,3,5  
Tychach przy ul. Hetmańskiej 11,13  
Wyrach przy ul. Pszczyńskiej 146,150,154,156

Zebranie odbędzie się o godz. 16<sup>00</sup> w dniu 24.10.2022r. (poniedziałek) w Szkole Podstawowej nr 1 w Łaziskach Górnych przy ul. Dworcowej 4.

Mandaty oraz karty do głosowania będą wydawane Członkom Spółdzielni od godziny 15<sup>30</sup> za okazaniem dowodu tożsamości

1. Otwarcie obrad.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw.
3. Wybór prezydium Zebrania.
4. Wybór komisji dla poszczególnych części WZCz:
  - Mandatowo – Skrutacyjnej
  - Wnioskowej
5. Odczytanie porządku obrad.
6. Przedstawienie sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności za 2019r., 2020r. i 2021r.
7. Przedstawienie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2019r., 2020r. i 2021r.
8. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2019r., 2020r. i 2021r. wraz z oceną przez Radę sprawozdania finansowego i wnioskiem o udzielenie absolutorium dla członków Zarządu.
9. Dyskusja dot. pkt. 6,7,8.
10. Podjęcie uchwał w sprawie:
  - zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności za 2019r. (uchwała 1/WZCz/2022)
  - zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności za 2020r. (uchwała 2/WZCz/2022)
  - zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności za 2021r. (uchwała 3/WZCz/2022)
  - zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2019r. (uchwała 4/WZCz/2022)
  - zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2020r. (uchwała 5/WZCz/2022)
  - zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2021r. (uchwała 6/WZCz/2022)
  - zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2019r., 2020r.,2021r. (uchwała 7/WZCz/2022)
  - udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu za okres od 01.01.2019r. do 31.12.2021r. (uchwała 8/WZCz/2022)
  - udzielenia absolutorium Z-cy Prezesa Zarządu d.s finansowych za okres od 01.01.2019r. do 31.12.2021r. (uchwała 9/WZCz/2022)
  - udzielenia absolutorium Z-cy Prezesa Zarządu d.s technicznych za okres od 01.01.2019r. do 31.12.2021r. (uchwała 10/WZCz/2022)
  - przeznaczenia nadwyżki bilansowej za 2019r. (uchwała 11/WZCz/2022)
  - przeznaczenia nadwyżki bilansowej za 2020r. (uchwała 12/WZCz/2022)
  - przeznaczenia nadwyżki bilansowej za 2021r. (uchwała 13/WZCz/2022)
11. Omówienie i podjęcie uchwał w sprawach:
  - przyjęcia wniosków z listu polustracyjnego (uchwała 14/WZCz/2022)
  - zmian w Statucie (uchwała 15/WZCz/2022)
  - aktualizacji „Regulaminu Rady Nadzorczej” (uchwała 16/WZCz/2022)
  - zbycia nieruchomości (uchwała 17/WZCz/2022)
  - odwołania od decyzji Rady Nadzorczej .... (uchwała 18/WZCz/2022)
12. Wybory członków do Rady Nadzorczej.
13. Wybór delegata do Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej.
14. Omówienie realizacji wniosków z: listu polustracyjnego i WZCz z 2019r.
15. Dyskusja, wolne wnioski.
16. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.
17. Zakończenie obrad.

RADCA PRAWNY  
mgr Jolanta Polap  
KI - 644

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„RAZEM”  
43-173 Łaziska Górne, ul. Świętej Barbary 4  
NIP 635-000-01-04, Regon 271570730  
tel. (32) 738-98-25





## INFORMACJA

1. Udział w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia Członków będą mogły wziąć osoby uprawnione (członkowie lub pełnomocnicy), które przybędą punktualnie i okażą dokument tożsamości oraz dokumenty uprawniające do uczestnictwa (wydawanie mandatów i kart do głosowania od godz. 15<sup>30</sup> do 16<sup>00</sup>).
2. Członek zgodnie z § 16 ust. 5 Statutu może być obecny i brać udział w głosowaniu tylko na jednej części Walnego Zgromadzenia Członków. Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu Członków przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności (własnoręczny, czytelny podpis) i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia (stosowny druk można znaleźć na naszej stronie internetowej pod adresem [www.smrazem.org](http://www.smrazem.org) w zakładce „Walne Zgromadzenie”). Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia.
3. Informujemy, że w sekretariacie Spółdzielni wyłożone są do wglądu sprawozdania i projekty uchwał wskazane w porządku obrad. Z pozostałymi materiałami na Walne Zgromadzenie Członków, członkowie Spółdzielni mogą zapoznać się w sekretariacie Spółdzielni, zgodnie z § 19 ust. 5 Statutu na 14 dni przed dniem posiedzenia pierwszej części WZCz, tj. **od dnia 09.10.2022r.**
4. Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków, zgodnie z § 19 ust. 6 Statutu na 15 dni przed tj. **do dn. 08.10.2022r.** Projekty uchwał zgłaszane przez członków muszą być poparte, zgodnie z § 19 ust. 6 Statutu przez co najmniej 10 członków,. Członek ma prawo zgłaszania pisemnych poprawek do projektów uchwał, zgodnie z § 19 ust. 7 Statutu nie później niż 3 dni przed dniem posiedzenia pierwszej części WZCz tj. **do dn. 20.10.2022r.**
5. Kandydatów na członków Rady Nadzorczej i na delegata do Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach, zgodnie z § 17 ust. 13 i 14 oraz § 29 ust. 7 Statutu Spółdzielni mogą zgłaszać członkowie Spółdzielni, nie później niż na 3 dni przed dniem posiedzenia pierwszej części WZCz, tj. **do dn. 20.10.2022r.** Zgłoszenie ma mieć formę pisemną i zawierać imię, nazwisko, numer członkowski zgłaszającego i kandydata wraz z jego pisemną zgodą (stosowne druki można znaleźć na naszej stronie internetowej pod adresem [www.smrazem.org](http://www.smrazem.org) w zakładce „Walne Zgromadzenie”).
6. Walne Zgromadzenie Członków może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członkom w terminach i w sposób określony w ustawie (art. 8<sup>3</sup> ust. 7 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych).

**W przypadku nasilenia się zagrożeń związanych z COVID-19, Zarząd zastrzega sobie możliwość odwołania w każdym czasie posiedzeń Walnego Zgromadzenia Członków.**