

ZAWIADOMIENIE O ZWOŁANIU II CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „RAZEM” W ŁAZISKACH GÓRNYCH.

Na podstawie art. 8³.6 *Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1208 ze zm.) oraz na podstawie § 19.1 Statutu Spółdzielni, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Razem” z siedzibą w Łaziskach Górnych przy ul. Świętej Barbary 4 zwołuje **II część Walnego Zgromadzenia Członków** Spółdzielni, która obejmuje członków Spółdzielni zamieszkałych w budynkach położonych w:

Łaziskach Górnych:

ul. Świętej Barbary 1,2,3,5,8,9,11,13,19,23,25,
ul. Staszica 1,2,6,10
ul. Wyrska 6,8,10,12
ul. Wyszyńskiego 1,3,5
ul. Zwałowa 3,5
ul. Lasoki 5
ul. Kościuszki 18,20,111,112,113,114
ul. Powstańców 2,4,5
ul. Zwycięstwa 2,3,4,5,6,7,8,9,10,12,13,14
ul. Długa 2, 4

Zebranie odbędzie się o godz. 16⁰⁰ w dniu 31.05.2023r. (środa) w Szkole Podstawowej nr 6 w Łaziskach Górnych przy ul. Wyrskiej 4.

Mandaty oraz karty do głosowania będą wydawane Członkom Spółdzielni lub ich pełnomocnikom od godziny 15³⁰ za okazaniem dowodu tożsamości

1. Otwarcie obrad.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw.
3. Wybór prezydium Zebrania.
4. Wybór komisji dla poszczególnych części WZCz:
 - Mandatowo – Skrutacyjnej
 - Wnioskowej
5. Przyjęcie porządku obrad.
6. Przedstawienie sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności za 2022r.
7. Przedstawienie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2022r.
8. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2022r. wraz z oceną przez Radę sprawozdania finansowego i wnioskiem o udzielenie absolutorium dla członków Zarządu.
9. Dyskusja dot. pkt. 6,7,8.
10. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności za 2022r. (uchwała 1/WZCz/2023)
 - zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2022r. (uchwała 2/WZCz/2023)
 - zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2022r. (uchwała 3/WZCz/2023)
 - udzielenia absolutorium poszczególnym członkom Zarządu (uchwały nr 4,5,6/WZCz/2023)
 - przeznaczenia nadwyżki bilansowej za 2022r. (uchwała 7/WZCz/2023)
 - najwyższej sumy zobowiązań (uchwała 8/WZCz/2023)
11. Omówienie i podjęcie uchwał w sprawach:
 - aktualizacji „Regulaminu Rady Nadzorczej” (uchwała 9/WZCz/2023)
 - zmian w Statucie (uchwała 10/WZCz/2023)
 - odwołania od decyzji Rady Nadzorczej (uchwała .../WZCz/2023)
12. Omówienie realizacji wniosków z listu polustracyjnego.
13. Dyskusja, wolne wnioski.
14. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.
15. Zakończenie obrad. →

I N F O R M A C J A

1. Udział w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia Członków będą mogły wziąć jedynie osoby uprawnione (tj. członkowie lub ich pełnomocnicy), które przybędą punktualnie i okażą ważny dokument tożsamości oraz dokumenty uprawniające do uczestnictwa (wydawanie mandatów i kart do głosowania od godz. 15³⁰ do 16⁰⁰).
2. Członek zgodnie z § 16 ust. 5 Statutu może być obecny i brać udział w głosowaniu tylko na jednej części Walnego Zgromadzenia Członków. Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu Członków przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności (własnoręczny, czytelny podpis) i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia (stosowny druk można znaleźć na naszej stronie internetowej pod adresem www.smrazem.org w zakładce „Walne Zgromadzenie”). Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia.
3. Informujemy, że w sekretariacie Spółdzielni wyłożone są do wglądu sprawozdania i projekty uchwał wskazane w porządku obrad. Z pozostałymi materiałami na Walne Zgromadzenie Członków, członkowie Spółdzielni mogą zapoznać się w sekretariacie Spółdzielni, zgodnie z § 19 ust. 5 Statutu na 14 dni przed dniem posiedzenia pierwszej części WZCz, tj. **od dnia 15.05.2023r.**
4. Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków, zgodnie z § 19 ust. 6 Statutu na 15 dni przed tj. **do dn. 14.05.2023r.** Projekty uchwał zgłaszane przez członków muszą być poparte, zgodnie z § 19 ust. 6 Statutu przez co najmniej 10 członków.
Członek ma prawo zgłaszania pisemnych poprawek do projektów uchwał, zgodnie z § 19 ust. 7 Statutu nie później niż 3 dni przed dniem posiedzenia pierwszej części WZCz tj. **do dn. 25.05.2023r.**
5. Walne Zgromadzenie Członków może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członkom w terminach i w sposób określony w ustawie (art. 8³ ust. 7 *ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych*).
6. Uczestnicy Walnego Zgromadzenia Członków oświadczają, że zapoznali się z treścią klauzuli informacyjnej („RODO”) dostępnej na stronie internetowej www.smrazem.org w zakładce „RODO”.

W przypadku nasilenia się zagrożeń związanych z COVID-19, Zarząd zastrzega sobie możliwość odwołania w każdym czasie posiedzeń Walnego Zgromadzenia Członków.