

ZAWIADOMIENIE O ZWOŁANIU I CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „RAZEM” W ŁAZISKACH GÓRNYCH.

Na podstawie art. 8³.6 *Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1208 ze zm.) oraz na podstawie § 19.1 Statutu Spółdzielni, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Razem” z siedzibą w Łaziskach Górnych przy ul. Świętej Barbary 4 zwołuje **I część Walnego Zgromadzenia Członków** Spółdzielni, która obejmuje **członków** Spółdzielni zamieszkałych w budynkach położonych w:

Orzeszu –Jaśkowicach: ul. Fabryczna 10,11,

Orzeszu :ul. Mikołowska 12, 14

Mikołowie: ul. Cmentarna 1,2,3,5

Tychach: ul. Hetmańska 11,13

Wyrach: ul. Pszczyńska 146,150,154,156

Łaziskach Górnych:

ul. Dworcowa 5,6,7,9,10,12,14,18a,20,22

ul. Energetyków 2,4,6,8,10

ul. Chopina 9

ul. Ogrodowa 49

ul. Kąty 11

ul. Świętego Jana Pawła II 18a,18,20,22,24,26,28,30

ul. Wyzwolenia 1,2,3,6,7,8,11,12,13,15,17,19,20,21,22,23

ul. Górnośląska 7,10

ul. Sikorskiego 1,3,5

Zebranie odbędzie się o godz. 16⁰⁰ w dniu 29.05.2023r. (poniedziałek) w Szkole Podstawowej nr 1 w Łaziskach Górnych przy ul. Dworcowej 4.

Mandaty oraz karty do głosowania będą wydawane Członkom lub ich pełnomocnikom Spółdzielni od godziny 15³⁰ za okazaniem dowodu tożsamości

1. Otwarcie obrad.

2. Odczytanie listy pełnomocnictw.

3. Wybór prezydium Zebrania.

4. Wybór komisji dla poszczególnych części WZCz:

- Mandatowo – Skrutacyjnej

- Wnioskowej

5. Przyjęcie porządku obrad.

6. Przedstawienie sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności za 2022r.

7. Przedstawienie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2022r.

8. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2022r. wraz z oceną przez Radę sprawozdania finansowego i wnioskiem o udzielenie absolutorium dla członków Zarządu.

9. Dyskusja dot. pkt. 6,7,8.

10. Podjęcie uchwał w sprawie:

– zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności za 2022r.

(uchwała 1/WZCz/2023)

– zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2022r.

(uchwała 2/WZCz/2023)

– zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2022r.

(uchwała 3/WZCz/2023)

– udzielenia absolutorium poszczególnym członkom Zarządu

(uchwały nr 4,5,6/WZCz/2023)

– przeznaczenia nadwyżki bilansowej za 2022r.

(uchwała 7/WZCz/2023)

– najwyższej sumy zobowiązań

(uchwała 8/WZCz/2023)

11. Omówienie i podjęcie uchwał w sprawach:

– aktualizacji „Regulaminu Rady Nadzorczej”

(uchwała 9/WZCz/2023)

– zmian w Statucie

(uchwała 10/WZCz/2023)

– odwołania od decyzji Rady Nadzorczej

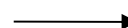
(uchwała .../WZCz/2023)

12. Omówienie realizacji wniosków z listu polustracyjnego.

13. Dyskusja, wolne wnioski.

14. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.

15. Zakończenie obrad.



INFORMACJA

1. Udział w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia Członków będą mogły wziąć jedynie osoby uprawnione (tj. członkowie lub ich pełnomocnicy), które przybędą punktualnie i okażą ważny dokument tożsamości oraz dokumenty uprawniające do uczestnictwa (wydawanie mandatów i kart do głosowania od godz. 15³⁰ do 16⁰⁰).
2. Członek zgodnie z § 16 ust. 5 Statutu może być obecny i brać udział w głosowaniu tylko na jednej części Walnego Zgromadzenia Członków. Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu Członków przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności (własnoręczny, czytelny podpis) i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia (stosowny druk można znaleźć na naszej stronie internetowej pod adresem www.smrazem.org w zakładce „Walne Zgromadzenie”). Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia.
3. Informujemy, że w sekretariacie Spółdzielni wyłożone są do wglądu sprawozdania i projekty uchwał wskazane w porządku obrad. Z pozostałymi materiałami na Walne Zgromadzenie Członków, członkowie Spółdzielni mogą zapoznać się w sekretariacie Spółdzielni, zgodnie z § 19 ust. 5 Statutu na 14 dni przed dniem posiedzenia pierwszej części WZCz, tj. **od dnia 15.05.2023r.**
4. Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków, zgodnie z § 19 ust. 6 Statutu na 15 dni przed tj. **do dn. 14.05.2023r.** Projekty uchwał zgłaszane przez członków muszą być poparte, zgodnie z § 19 ust. 6 Statutu przez co najmniej 10 członków,. Członek ma prawo zgłaszania pisemnych poprawek do projektów uchwał, zgodnie z § 19 ust. 7 Statutu nie później niż 3 dni przed dniem posiedzenia pierwszej części WZCz tj. **do dn. 25.05.2023r.**
5. Walne Zgromadzenie Członków może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członkom w terminach i w sposób określony w ustawie (art. 8³ ust. 7 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych).
6. Uczestnicy Walnego Zgromadzenia Członków oświadczają, że zapoznali się z treścią klauzuli informacyjnej („RODO”) dostępnej na stronie internetowej www.smrazem.org w zakładce „RODO”.

W przypadku nasilenia się zagrożeń związanych z COVID-19, Zarząd zastrzega sobie możliwość odwołania w każdym czasie posiedzeń Walnego Zgromadzenia Członków.